

ASSET MANAGER (m/w/d) VOLLZEIT

VEREINEN SIE KNOW-HOW UND IDEALISMUS?



DAS UNTERNEHMEN

NEXT Generation Invest AG ist ein 100% inhabergeführter dynamischer Immobilien-Asset-Manager in Deutschland. Mit einem verwalteten Vermögen von knapp EUR 550 Mio. nimmt NEXT Generation Invest aktuell eine der führenden Rollen im Bereich der Immobilienfonds mit Fokus auf Impact-Investing ein. Unser Ziel ist es, ausgewählte Immobilienobjekte mit klarem sozialem und ökologischem Mehrwert für institutionelle Anleger investierbar zu machen. Mit unseren Investitionen und dem aktiven Management von Immobilien im Bereich bezahlbarer Wohnraum, hochwertige Bildung und Förderung und Erhalt von Lebensqualität übernehmen wir somit bereits heute Verantwortung für zukünftige Generationen. Unser Name ist Programm. Wir sind ein spezialisiertes Team voller Überzeugungstäter*innen und vereinen Expertise aus unterschiedlichsten Fachbereichen. Sie haben Interesse an einer spannenden Aufgabe in einem wachsenden Marktsegment? Dann freuen wir uns auf einen Austausch mit Ihren Ideen über eine nachhaltige Zukunft.

IHRE AUFGABEN

- Technische Verwaltung und Betreuung unseres Portfolios an Immobilien mit besonderem Fokus auf das Thema Werthaltigkeit sowie Nachhaltigkeit
- Monitoring und Analyse der Liquiditäts- sowie Kostenplanung, Erstellung von Budgetplänen
- Überwachung und Steuerung von Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Kommunikation und Zusammenarbeit mit dem Property Management sowie Koordinierung von externen Dienstleistern
- Durchführung von regelmäßigen Kontrollen der Immobilien
- Sicherstellung der Einhaltung von Anforderungen an ökologische und soziale Nachhaltigkeit gemäß der Fondsstrategie
- Identifizierung von Optimierungspotentialen und Umsetzung von Maßnahmen zur Wertsteigerung der Immobilien

WAS WIR IHNEN BIETEN KÖNNEN

- Spannende und abwechslungsreiche Aufgaben mit echtem Impact bei einem schnell wachsenden Unternehmen
- Ein hochmotiviertes Team und flache Hierarchien
- Die Möglichkeit, Dinge mitzugestalten und sich bei der Weiterentwicklung einer jungen Firma an einem dynamisch wachsenden Markt aktiv einzubringen
- Weiterbildungsmöglichkeiten, flexible Arbeitszeiten, Homeoffice, attraktive Vergütung und vieles mehr

WAS SIE MITBRINGEN SOLLTEN

- Sie bringen Expertise und praktische Erfahrung im Bereich der technischen Verwaltung von Immobilien mit und haben ein Auge für Nachhaltigkeit und Impact Investing? Dann suchen wir genau Sie!
- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich der Immobilienwirtschaft oder eines vergleichbaren Studiums
 - Berufserfahrung in der technischen Verwaltung von Immobilien
 - Fundierte Kenntnisse im Bereich der Gebäudetechnik und des Immobilienmanagements
 - Kenntnisse im Bereich Nachhaltigkeitsmanagement von Immobilien
 - Hohe Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit sowie kommunikative Fähigkeiten